

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL VATRA - DORNEI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 în suprafata utila de 42,5 mp precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp si aprobarea documentatiei de licitatie

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei
intrunit in sedinta ordinara in data de 25 noiembrie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34104/17.11.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 34105/17.11.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul art.334-346si art. 363 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit. (b), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata utila de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat.

Art. 2 – Se aproba pretul de pornire la licitatie al imobilului descris la art.1(SPATIU+TEREN) este de 2073 de euro, la cursul leu euro din ziua platii, conform raportului de evaluare .

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba Fisa de date pentru licitatie publica de vanzare a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba Cererea de inscriere pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba formularul de oferta pentru licitatia publica de vanzare a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, conform anexei nr.4 la prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator Birgaoanu Gabriel Romeo, a spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410., conform anexei nr.5 la prezenta hotarare.

Art.7 Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin compartimentul cadastru si compartimentul juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
25.11.2021
Nr.210

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului situat în Str.Mihai Eminescu nr.31 în suprafața de 50,04 mp precum și a cotei de teren aferentă acestuia în suprafața de 15,6 mp

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobilul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spațiul situat în Str.Mihai Eminescu nr.27 în suprafața de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum și a cotei de teren aferentă acestuia în suprafața de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri- terenuri sunt următoarele:

2.2.-prevederile art. 363 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ prevede ca:”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

Cap. III.ORGANIZATORUL LICITATIEI

Municipiul Vatra Dornei tel:0230/375229;fax:0230/375170;

3.1. Pretul de pornire la licitație este de 2073 euro(Spațiu+teren) conform, raportului de evaluare întocmit de către ing.Bargaoanu Gabriel Romeo.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire.Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după aceasta data garanția să constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumpărător.

3.3.Valoarea adjudecată va fi achitată integral la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.Cumpărătorul va achita intergal până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică , dar nu mai târziu de 20 de zile de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice.

3.4 Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se va depune până cel târziu cu 3 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.5 Transmiterea răspunsurilor pentru clarificările solicitate, se vor depune până cel târziu cu o zi înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.6 Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei

3.7. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.8.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.9 Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

4.0.Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu două ore înainte de ora de începere a licitației, la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, Str.Mihai Eminescu nr.17, Registratura.

4.1 Taxa de participare la licitație este de 200 de lei.Documentele de participare la licitație pot fi achiziționate de la compartimentul juridic.

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului .

Cap.IV CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare in cunatum de 10% din valoarea imobilului licitat, valoare rezultata din raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul ANEVAR , respectiv 207,3 de euro la casieria Primariei Mun.Vatra Dornei, stabilit la cursul leu euro din ziua platii).

Cap. V.MODUL DE DESFASURARE AL LICITATIEI

a)In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea /neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare .

b)Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica.

c)Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d)Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal

e)Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la alin.(d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f)Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g)In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

h)In baza procesului verbal care indplineste conditiile prevazute la alin.(g), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i)In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

j)raportul prevazut la alin.(h) depune la dosarul licitatiei.

k)Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte , tinand seama de criteriile de atribuire si anume:

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecarui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei-50%**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%
- Protecția mediului înconjurător -20%

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n)Pretul minim de pornire la licitatie este de 2073 de euro, conform raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul Anevar Ing.Bargaoanu Gabriel Romeo.

o)Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p)Refuzul de a semna procesul verbal al licitatiei de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia.in cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

q)In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r)Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1)Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;

2)Au fost prezentate oferte necorespunzatoare care :

- **au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;**
- **nu au fost elaborate si prezentate conform cerintelor din documentatia de atribuire;**
- **ofertantul castigator isi revoca oferta;**
- **ofertantul castigator refuza incheierea contractului de vanzare cumparare;**
- **contestatia unui ofertant este admisa;**

s)Garantia de participare se restituie ofertantilor care nu au castigat licitatia.

Cap.VI CALENDARUL LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar data de _____

Licitatia se va desfasura în data de _____, la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei, Str.Mihai Eminescu nr.17.

Înscrierea la licitatie se va face în perioada _____ inclusiv, între orele 8,00 si 16,00 la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei, din Str.Mihai Eminescu nr. 17

Deschiderea sedintei de licitatie va avea loc in data de _____ ora _____ camera 14.

Cap.VII INSTRUTIUNI PRIVIND CONSTITUTUL DOCUMENTELOR

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice care au depus la sediul organizatorului licitatiei urmatoarele :

- **cererea de participare**
- **formularul de oferta**
- **documentele de capabilitate**

a)pentru persoanele fizice

- actul de identitate

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata taxei de participare de 200 de lei, si a garantiei depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 207,3 de euro/la ursul leu/euro din ziua platii.

- dovada ca nu sunt în litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii fata de bugetul local al Municipiului Vatra Dornei.

Declaratie pe proprie raspundere prin care ofertantul se angajeaza sa respecte conditiile impuse de legislatia privind protectia mediului inconjurator.

b) pentru persoane juridice

- act constitutiv al societatii (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscala, certificat de înregistrare la Registrul Comertului

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata taxei de participare de 200 de lei, si a garantiei depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 207,3 euro/la ursul leu/euro din ziua platii.

- dovada ca nu sunt în litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- ultimul bilant contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestriala si ultima balanta de verificare

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii catre bugetul Local al Municipiului Vatra Dornei.

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că acesta nu este în stare de reorganizare judiciară sau faliment.

Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de către o bancă comercială română.

Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul se angajează să respecte condițiile impuse de legislația privind protecția mediului înconjurător

Cap.VIII INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

1)Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2)Ofertele se redactează în limba română

3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la licitație

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări, și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(19) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Cap.IX PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

- a) nu au fost depuse cel puțin 2 oferte eligibile;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare care:
 - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale , propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;

ofertantul castigator isi revoca oferta;

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
- contestatia unui ofertant este admisa

Anularea va avea loc ca urmare a hotararii comune a membrilor comisiei de licitatie sau a comisiei de solutionare a constestatiilor, aprobata de primar si se va comunica tuturor participantilor , aratand motivele care au stat la baza acestei anulari

PRESEDINTE DE SEDINTA

Alexievici Raul Mihai

Contrasemneaza,

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

Anexa nr.2 la HCL nr.210/25.11.2021

FIȘA DE DATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiului situat în Str.Mihai Eminescu nr.27 în suprafața de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum și a cotei de teren aferentă acestuia în suprafața de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410

I. INFORMATII GENERALE

DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE: Municipiul Vatra Dornei

Principala activitate: Autoritate locala

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: cu 3 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie

Ora limita: ora 9

Adresa :Compartimentul juridic

Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie

Ora limita :15

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

1)Imobilul care urmeaza a fi vândut se afla situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spatiul situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

2)Pret de pornire la licitatie : conform caietului de sarcini: 2073 de euro(spatiu+teren)

3)Taxe:ofertantul va achita urmatoarele taxe:taxa de participare la licitatie :200 de lei;
garantia de participare la licitatie: 10% din pretul de pornire la licitatie de 207,3 de euro care se va achita la casieria Primariei Municipiului Vatra Dornei;

- Garantia de participare se restituie ofertantilor necastigatori fara nici un fel de retineri.
- Pentru cel care a adjudecat imobilul garantia de participare se constituie avans la contractul de vanzare cumparare.
- Garantia de participare se pierde in cazul retragerii ofertei de catre ofertant;
- Garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru incheierea contractului autentic de vanzare-cumparare.
- Garantia de participare se pierde daca oferta este respinsa ca fiind sub pretul minim de pornire la licitatie.
- Garantia de participare se pierde pe motive de frauda.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

Data organizarii licitatiei privind vanzarea imobilul situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spatiul situat in Str. Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei, se va face prin anunt cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data licitatiei , In Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian local si intr-un cotidian national, pe site-ul Primariei Municipiului Vatra Dornei.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos:

- a) In ziua si la ora anuntata presedintele comisiei de evaluare da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiile vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea sau neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.
- b) Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie, este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sunt valabile in caz contrar, se anuleaza licitatia si se organizeaza una noua.

- d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal prevăzut la alin.(d) semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și a ofertanților.
- f) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul Verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(g) comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j) raportul prevăzut la alin.(h) se depune la dosarul licitației.

k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte , ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei-50%**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%
- Protecția mediului înconjurător -20%

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire la licitație este de 2073 de euro/(spațiu+teren), conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul Anevar Ing. Bargaoanu Gabriel Romeo.

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

r) Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1) Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;

2) au fost prezentate oferte necorespunzătoare care :

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire;
- ofertantul câștigător își revocă oferta;
- ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- contestația unui ofertant este admisă;

s) Garanția de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația.

IV.MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI

Documentatia de atribuire se va obtine de la Primaria Municipiului Vatra Dornei, camera 18.

V.POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTELOR

Orice ofertant are dreptul sa isi retraga oferta pana la ora stabilita de incepere a licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul sa isi retraga oferta dupa data limita stabilita , sub sanctiunea excluderii acesteia de la licitatie si pierderea garantiei de participare.

VI.DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise la data deora....la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia sa participe la deschiderea ofertelor .

VII.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei:Limba romana

Perioada de valabilitate a ofertei :este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei si momeentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Modul de prezentare a ofertelor: Oferta pricind cumpararea imobilului situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spatiului situat inStr.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei, se depune intr-un singur exemplar pana cel tarziu cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si alt plic cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus impreuna cu documentele de calificare in plicul mare in care se va mentiona numele si adresa ofertantului si in mod obligatoriu imobilul pentru care se organizeaza licitatia.

PLICUL MARE trebuie sa fie marcat cu:**LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI, SPATIULUI SITUAT IN STR. Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI-A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ORA_____**

Plicul se restituie ofertantului nedeschis, in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere al ofertei..

Relatii suplimentare se pot obtine la Primaria Municipiului Vatra Dornei camera 18.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

ANEXA nr.3 LA HCL NR.210/25.11.2021

Cerere de inscriere

La licitatie publica deschisa a imobilului situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spatiului situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei

1.Persoane fizice

Subsemnatul.....in calitate de solicitant, cu domiciliul in Judetul _____, Localitatea _____, Str. _____ Nr. _____, Bl. _____, sc. _____, Ap. _____, Cod postal _____, CNP _____, CI/BI Seria _____, Nr. _____, tel _____, email _____.

2.Persoane juridice

Subscrisa.....reprezentata prin.....in calitate de solicitant si reprezentant legal al societatii, cu sediul in Judetul _____, Localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____, sc. _____, Ap. _____, Cod postal _____, CUI _____, tel _____, J: _____,

Data

Semnatura

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**

Anexa nr.4 la HCL nr.210/25.11.2021

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa cumparam spatiul situat in Str.Mihai Eminescu nr.27 in suprafata de 42,5 mp identic cu nr.cadastral 33410-C1-U4 din CF 33410-C1-U4 precum si a cotei de teren aferenta acestuia in suprafata de 9,40 mp, identic cu nr. cadastral 33410 din CF 33410, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei pentru suma de _____ lei, reprezentand _____ euro,

(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____

zile, respectiv pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

Ofertant

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE**